

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 7200 521, 95 7200 346

Gorzów Wielkopolski, 04. 12. 2025

www.lwkz.pl

e-mail: delegatura.gorzow@lwkc.pl

ePUAP: WUOZDELGW

e-Doręczenia: AE:PL-37480-96513-STGSJ-29

ZN-G.5152.56.2025 [SKr]

Gmina Strzelce Krajeńskie
aleja Wolności 48
66-500 Strzelce Krajeńskie

Pełnomocnik: Pan Tomasz Marczewski
„PROFIL TM” Biuro Usługowo-Projektowe
Projektowanie i Nadzory w Zakresie Budownictwa Drogowego
mgr inż. Tomasz Marczewski
ul. Aleksandra Puszkina 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 2, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 3 p. 1, 2, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), w związku z § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pełnomocnika Inwestora (data wpływu do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp.: 18.11.2025 r., data uzupełnienia: 27.11.2025 r.);

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Strzelce Krajeńskie, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 73 na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957r., pod numerem 2172/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz pod numerem KOK-I-7/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976r., w ramach inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej w ciągu ulicy PCK w Strzelcach Krajeńskich, na

działkach nr ewid.: 388; 410; 336, zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu, sporządzonym przez jednostkę projektową: „PROFIL TM” Biuro Usługowo-Projektowe, Projektowanie i Nadzory w Zakresie Budownictwa Drogowego mgr inż. Tomasz Marczewski, ul. Aleksandra Puszkina 13, 66-400 Gorzów Wlkp. ; data oprac.: 17.11.2025 r.

Termin ważności pozwolenia do dnia: **31.12.2027 r.**

Warunki obowiązujące do spełnienia przy realizacji niniejszej decyzji:

- § 20 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

Uzasadnienie

Na podstawie złożonego wniosku, Pełnomocnik działając w imieniu Gminy Strzelce Krajeńskie, wystąpił o uzgodnienie i wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych na terenie otoczenia zabytku, jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Strzelce Krajeńskie, wpisany do rejestru zabytków, w ramach projektowanej inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej w ciągu ulicy PCK w Strzelcach Krajeńskich, na działkach nr ewid.: 388; 410; 336.

W załączeniu do wniosku złożono projekt zagospodarowania terenu branży drogowej.

Jak wynika z przedstawionych dokumentów, działki objęte wnioskowaną inwestycją stanowią drogi gminne we władaniu Gminy Strzelce Krajeńskie.

Obszar objęty inwestycją obejmuje fragment drogi gruntowej w ciągu ulicy PCK na odcinku od skrzyżowania z ul. Orzechową do skrzyżowania z ul. Jesionową. Przedmiotowy teren znajduje się w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 73 na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957r., pod numerem 2172/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz pod numerem KOK-I-7/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976r.

Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej objęty został ochroną krajobrazową. Obszar ochrony krajobrazowej zespołu urbanistycznego stanowi otoczenie zabytku w rozumieniu art. 3 p. 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotowy obszar podlega prawnej ochronie, zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jak stanowi art. 36 ust. 1 p. 2 wyżej cytowanej ustawy, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Z punktu konserwatorskiego, nie ma przeciwwskazań względem projektowanej

inwestycji drogowej. Zakres i sposób realizacji robót ziemno-budowlanych nie budzi zastrzeżeń ani nie wpłynie ujemnie na przestrzenne oraz kompozycyjne wartości chronionego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta.

Wobec powyższego na podstawie art. 89 p. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 2, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 3 p. 1, 2, 12, 15 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Strzelec Krajeńskich;
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.*

Otrzymuje:

1) Adresat: Pełnomocnik – w załączeniu zwrot 1 egz. PZT **mgr Błażej Skaziński**
Kierownik Delegatury

Aa. (6523) D-36.1.2+ oprac. st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka,

20.3.12.25